

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BARTOŠOVICE V ORLICKÝCH HORÁCH Č. 1

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bartošovice v Orlických horách byl zpracován na základě ustanovení § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za období 2021 - 2025. Jedná se o první zprávu o uplatňování územního plánu.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Kostasem Kotanidisem, starostou obce Bartošovice v Orlických horách (schválen usnesením zastupitelstva obce dne 20.10.2022).

Územní plán Bartošovice v Orlických horách (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Bartošovice v Orlických horách jako opatření obecné povahy č.1/2021 dne 21.6.2021 a nabyl účinnosti dne 8.7.2021. Dne 19.5.2023 pak nabyla účinnosti první změna územního plánu. Územní plán Bartošovice v Orlických horách byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími právními předpisy.

Územní plán řeší celé správní území obce Bartošovice v Orlických horách, které je tvořeno katastrálními územími Bartošovice v Orlických horách, Vrchní Orlice, Neratov v Orlických horách, Nová Ves v Orlických horách, Malá Strana v Orlických horách a Podlesí v Orlických horách.

1. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Bartošovice v Orlických horách je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Bartošovice v Orlických horách. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP od jeho vydání v roce 2021 naplňován takto:

Většina zastavitelných ploch s funkčním využitím pro bydlení v rodinných domech venkovského typu - BV nebyla využita. Plně zastavěna je pouze plocha ZB1a v k.ú. Bartošovice v Orlických horách. Částečně zastavěny jsou také plochy ZB6b a ZB8 v k.ú. Bartošovice v Orlických horách, kde jsou ze sedmi parcel využity 3 parcely (1 RD je zkolaudován a 2 RD jsou rozestavěny). Na 1 RD v zastavitelné ploše ZN4b v k.ú. Neratov v Orlických horách bylo vydáno stavební povolení, je tedy předpoklad, že k zastavění plochy dojde v blízké době. Pro umístění stavby RD v zastavitelné ploše ZN5 byla realizována el.přípojka. Pro zastavitelnou plochu ZB8 byla v roce 2022 schválena územní studie „Územní studie pro zastavitelnou plochu ZB 8 v Bartošovicích v Orlických horách“, dle které byla lokalita rozparcelována na 7 stavebních parcel, z toho 5 parcel již bylo prodáno novým majitelům a zbývajících 4 parcely obec nabízí k prodeji. Je tedy předpoklad, že u plochy ZB8 dojde k zastavění rodinnými domy v brzké době.

Záměry dopravní infrastruktury jsou ve velké míře realizovány, zastavitelné plochy návrhové funkce dopravní infrastruktury - DS na Vrchní Orlici (ZO6), v Nové Vsi (ZV3) a v Neratově (ZN3 a ZN7) jsou již plně využity.

Zastavitelná plocha ZN6 v návrhové funkci výroba a skladování – lehký průmysl - VD na jižním okraji centra Neratova, která byla navržena za účelem realizace areálu technického zázemí Sdružení Neratov, je využita novostavbou haly pro nesamohybnou techniku.

V lokalitě Neratov byla realizována základnová stanice CETIN z důvodu pokrytí tzv.bílého místa signálem mobilních operátorů.

Plochy přestavby nebyly územním plánem vymezeny.

Plochy územních rezerv nebyly územním plánem vymezeny.

Pro centrum obce Bartošovice v Orlických horách byla obcí zpracována územní studie, která navrhuje úpravy obecních objektů v plochách SC, OM, ZP, ZV a DS. Na základě této územní studie budou provedeny změny v územním plánu, z důvodu potřeby umístění hasičské zbrojnice a řešení lokality nedostavěného objektu nad společenským centrem (území brownfieldu po nedostavěném hotelu a okolí) (viz kap.5 zprávy).

Platný ÚP není zpracován v jednotném standardu - změnou ÚP bude řešena standardizace Územního plánu Bartošovice v Orlických horách. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Podrobnosti jednotného standardu řeší vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Při naplňování ÚP Bartošovice v Orlických horách od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

2. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a v souladu s § 334a a § 317 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, poslední úplná aktualizace v roce 2024.

Z územně analytických podkladů vyplynuly pro dané území tyto problémy k řešení:

dopravní závady:

- PD29 – Chybějící úseky chodníků: od bytových domů do centra obce, u základní školy, u silnice k hraničnímu mostu. V současné době probíhá zpracování projektové dokumentace a příprava stavby, samostatné chodníky nejsou v územním plánu navrženy, jejich realizace je možná v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy dopravní infrastruktury – silniční, plochy smíšené a plochy bydlení)

hygienické a urbanistické závady:

- Nejsou identifikovány

Na území obce Bartošovice v Orlických horách jsou vymezeny následující jevy ohrožení:

- aktivní a potenciální sesuvné území v Bartošovicích v O. h.
- staré zátěže území a kontaminované plochy - skládka Neratov v blízkosti evropsky významné lokality Divoké Orlice a v CHKO Orlické hory, skládka Bartošovice
- plošné poddolované území v Nové Vsi v O. h., ojedinělé poddolované území v Neratově v O. h.
- plošná radonová anomálie - Vrchní Orlice, Bartošovice v O. h.

Platným územním plánem jsou respektovány, nejsou vymezovány žádné nové rozvojové plochy v oblastech ohrožení.

V rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy – Územním plánem Bartošovice v Orlických horách je většina navržena k řešení.

Územní plán Bartošovice v Orlických horách vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanské vybavení a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro zvelebení centra obce by, s ohledem na zpracovanou územní studii, měla reflektovat změna územního plánu, vymezením ploch přestavby pro veřejnou občanskou vybavenost, bydlení a veřejná prostranství na základě zpracované územní studie.

3. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní plán obce Bartošovice v Orlických horách je zpracován v souladu s politikou územního rozvoje, tj. **Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací** (dále jen PÚR). Územní plán obce Bartošovice v Orlických horách byl vydán zastupitelstvem obce dne 21.6.2021, tedy před vydáním Aktualizací č. 4 - 7 a Změny č. 9 PÚR.

Řešené území není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových os republikového významu. Řešené území není součástí specifických oblastí republikového významu, které jsou stanoveny v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Bartošovice v Orlických horách respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- územní plán je nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení, dále dbá na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny (čl. 14 a 14a)
- územní plán využívá ve svém návrhu nástroje, které pomáhají předcházet segregaci, tzn. pomáhá zajistit kvalitní životní prostředí v obci, zlepšuje dostupnost veřejné infrastruktury (čl. 15)
- územní plán vytváří podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, územní plán stabilizuje plochy výroby (čl. 17)
- územní plán podporuje vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost (čl. 18)
- územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj a využití potenciálu, zastavitelné plochy byly vymezeny s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území, rozptýlená zástavba ve volné krajině nebyla navržena (čl. 19)
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání s cílem ochránit krajinný ráz území (čl. 20)
- územní plán vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a techn. infrastruktury – vymezeny jsou návrhové plochy dopravní infrastruktury, které zlepšují prostupnost nezastavěného území (čl. 20a)
- územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území, v ÚP jsou doplňovány plochy dopravní infrastruktury zlepšující prostupnost, které bude možné využít např. pro

turistiku, cykloturistiku a pro parkování u významných turisticky vyhledávaných míst hl.v Neratově a Vrchní Orlici (čl. 22)

- územní plán vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, nejsou vymezovány žádné plochy pro dopravní stavby, které by mohly mít negativní účinky na veřejné zdraví obyvatel obce (čl. 23, 24)
- územní plán vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady, navržena jsou opatření pro zadržení vody v krajině, řízení rozlivů, zpomalení odtoku (čl. 25, 26)
- územní plán vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury; v územním plánu je řešena koncepce veřejné infrastruktury, tzn. silniční dopravy, zásobování energiemi a vodního hospodářství, ÚP je zpracován tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (čl. 27, 28, 29)
- návrhem technické infrastruktury sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí, územní plán řeší samostatné koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování (čl. 30)

Území obce Bartošovice v Orlických horách je dle PÚR zařazeno **do specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

V rámci územně plánovací činnosti je třeba v území zařazeném do specifické oblasti SOB9:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)*
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině*
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody*
- vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody*
- pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny*

Územní plán Bartošovice v Orlických horách vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností. Zejména se jedná o vymezení ploch ÚSES. V rámci ploch sídelní zeleně a krajinné zeleně jsou vytvořeny podmínky pro umožnění přirozených rozlivů a následnou akumulaci vody. Platný územní plán také vytváří územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami, tzn. že dbá na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody. Vytváření mezí, větrolamů, zasakovacích pásů a příkopů je platným územním plánem umožněno, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zatravnění je rovněž přípustným využitím ploch v krajině. Koncepce zásobování pitnou vodou je vyhovující a disponuje dostatečnou rezervou i pro navrhovanou zástavbu v zastavitelných plochách. ÚP Bartošovice v Orlických horách umožňuje rozvoj technické infrastruktury zejména vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na systém technické infrastruktury.

Území obce Bartošovice v Orlických horách je nově dle Změny č. 9 PÚR částečně zařazeno do **specifické oblasti SOB10 a oblasti SOB11** jako oblast, která je nezbytná pro příspěvek ČR

k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

V rámci těchto oblastí platí pro obce, je-li to účelné, následující úkoly pro územní plánování:

- a) *prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (pro SOB10 a SOB11)*
- b) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády) (pro SOB10)*
- c) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování (pro SOB10)*
- d) *zamezí či významně omezí využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky (pro SOB10)*
- e) *přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách) (pro SOB11)*
- f) *prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území (pro SOB11).*

Dle platného územního plánu je zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů umožněno umísťovat na střechy budov v rámci přípustného využití ploch, za podmínek dodržení prvků regulačního plánu a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Vzhledem k poloze obce v CHKO Orlické hory a přítomnosti prvků nejvyšší ochrany přírody a krajiny, se umístění OZE v řešeném území nepředpokládá. Příspěvek obce k dosažení celkového cíle EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie by neměl být celorepublikově zásadní.

Územní plán Bartošovice v Orlických horách respektuje a je v souladu s PÚR ve znění Aktualizací č. 1 – 7 a Změny č. 9.

Řešené území obce Bartošovice v Orlických horách je zahrnuto v **Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje** (dále též jen „ZÚR KHK“), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 usnesením č. 22/1564/2011. ZÚR KHK byly aktualizovány Aktualizací č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem dne 10. 9. 2018 (č. usnesení ZK/15/1116/2018), Aktualizací č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem dne 17. 6. 2019 (č. usnesení ZK/21/1643/2019), Aktualizací č. 3, která byla vydána Zastupitelstvem dne 22. 3. 2021 (č. usnesení ZK 4/200/2021) a Aktualizací č. 4, která byla vydána Zastupitelstvem dne 22. 6. 2020 (č. usnesení ZK/29/2304/2020) a Aktualizací č. 5, která byla vydána Zastupitelstvem dne 27. 3. 2023 (č. usnesení ZK/18/1306/2023). Územní plán obce Bartošovice v Orlických horách byl vydán zastupitelstvem obce dne 21.6.2021, tedy před vydáním Aktualizace č.5.

Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR a aktualizacemi 1-4 je velmi podrobně uvedeno v kapitole II.b2) odůvodnění územního plánu a jeho první změně. Je konstatován soulad, potvrzený souhlasným stanoviskem krajského úřadu jako nadřízeného orgánu. ÚP Bartošovice v Orlických horách respektuje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění jejich Aktualizace č. 1 - 4. Obec Bartošovice v Orlických horách se nachází dle ZÚR v NSO2 Specifická oblast Orlické hory a pro řešené území vyplývá ze ZÚR požadavek na převzetí a zpřesnění NRBK K 80 MB, K 80 H, K 81 VN, 377 Zemská Brána, 499 Komáří Vrch, 500 Neratovské, 1628 Hadinec, 1629 Zadní Vrch, H 018 Vrchní Orlice a RBK H 070. Dále dle ZÚR patří území obce do oblasti krajinného rázu 11 - Orlicko (podoblasti 11d Rokytnicko, 11e Orlický hřbet a 11f Divoká Orlice) a do lesní a lesozemědělské krajiny. Řešené území je zařazeno do vlastní krajiny č. „6 Orlické hory“. Územní plán Bartošovice v Orlických horách respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR a splnil všechny úkoly pro územní plánování pro NSO2 Specifickou oblast Orlické hory, chrání hodnoty, plní úkoly ze zařazení obce do vlastní krajiny č.6 Orlické hory a respektuje požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti.

V Aktualizaci č.5 ZÚR KHK je území obce zahrnuto nově do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vyhodnocení územního plánu obce Bartošovice v Orlických horách v rámci této specifické oblasti bude případně řešeno ve změně územního plánu.

Budou prověřeny a řešeny následující úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány,
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,
- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“ a 2.7.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, které uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou, výstupy pro správní území obce Bartošovice v Orlických horách byly prověřeny a lze konstatovat, že není třeba územní plán měnit.

Dne 8.7.2024 byla schválena a do evidence iKAS vložena územní studie „Posouzení potenciálu a možností území Královéhradeckého kraje pro vybrané druhy obnovitelných zdrojů energií“, které uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou. Dle této studie je obec Bartošovice v Orlických horách zahrnuta do lokalit nevhodných pro umístění obnovitelných zdrojů energie. Výstupy pro správní území obce byly prověřeny a lze konstatovat, že je třeba ve změně územního plánu prověřit stanovení ochrany území před umístěním obnovitelných zdrojů energie případnou úpravou přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování ÚP Bartošovice v Orlických horách od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

ÚP Bartošovice v Orlických horách:

- Vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti obyvatel.
- Vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
- Vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území obce.

Vyhodnotit vlivy uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů je obtížné právě z důvodu, že nepředvídané dopady nelze předvídat, proto ani potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci lze jen těžko určit. Obecně lze konstatovat, že přírodní, krajinné a kulturní hodnoty území by mohly být ohroženy vydáním nové legislativy nebo nadřazené územně plánovací dokumentace, které by umožnily povolení záměrů v době vydání územního plánu neznámé (např. záměry na výrobu ve volné krajině, pro které bylo vždy nutné vymezovat plochy výroby), resp. změny pravidel v povolování záměrů v nezastavitelném území. V době svého vydání byl Územní plán Bartošovice územně plánovací dokumentací, která neměla negativní vliv na udržitelný rozvoj území a chránila hodnoty území.

5. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace, včetně návrhu zádní Změny č. 2 ÚP Bartošovice v Orlických horách

Z hlediska vyhodnocení územního plánu v bodech č. 1 a 2 Zprávy o uplatňování ÚP Bartošovice v Orlických horách (dále jen „Zpráva“) je třeba provést změnu územního plánu, která by zároveň převedla platný územní plán do jednotného standardu a využité pozemky v rámci jednotlivých zastavitelných ploch převedla do ploch stabilizovaných. Z hlediska vyhodnocení územního plánu v bodech č. 3, 4, 6 a 7 Zprávy nejsou požadavky na pořízení změny.

Na základě výše popsaného je součástí Zprávy návrh zadání změny územního plánu.

a) Vymezení řešeného území

Změna č. 2 proběhne, vzhledem ke standardizaci, na celém správním území obce Bartošovice v Orlických horách, tj. v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách, Vrchní Orlice, Neratov v Orlických horách, Nová Ves v Orlických horách, Malá Strana v Orlických horách a Podlesí v Orlických horách. Obcí s rozšířenou působností je město Rychnov nad Kněžnou. Obec Bartošovice v Orlických horách se nachází v Královéhradeckém kraji.

b) Popis navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem změny bude prověření změny funkčního využití ploch v centru obce Bartošovice v Orlických horách na základě pořízené územní studie, změna využití lokality tvořené pozemky st.č.305, parc.č. 5191 v k.ú Bartošovice v Orlických horách (území brownfieldu po nedostavěném hotelu a jeho okolí) a uvedení územního plánu do souladu s jednotným standardem s ohledem na změnu právních předpisů (§ 20a odst. 2 stavebního zákona). Změna územního plánu bude pořízena s prvky regulačního plánu ve smyslu §43 odst.3 stavebního zákona.

Změnou č. 2 ÚP Bartošovice v Orlických horách bude provedena aktualizace zastavěného území dle skutečného stavu v území – do stabilizovaných ploch budou převedeny pozemky, u kterých již došlo k využití – viz. bod č. 1 této zprávy.

Změnou č. 2 bude provedena revize podmínek funkčního využití jednotlivých ploch. V rámci změny ÚP budou prověřeny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené platným ÚP Bartošovice v Orlických horách, včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, přičemž k tomuto účelu budou využity i prvky regulačního plánu. V rámci změny je třeba se vypořádat se zahrnutím „výroben energie z obnovitelných zdrojů“ do pojmu „technická infrastruktura“ a to zejména v plochách krajiny. Tam, kde není vhodné umístění OZE, budou tyto záměry přímo vyloučeny s podrobným odůvodněním. Důraz bude kladen zejména na území mimo oblast Chráněné krajinné oblasti Orlické hory. Bude prověřeno vymezení speciální plochy pro umístění obnovitelných zdrojů energie. Návrh změny č. 2 bude zpracován v souladu s platnou legislativou (stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.), s aktuálním vydáním Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje a platným Územním rozvojovým plánem.

Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území dané na území obce kvalitou urbanistického, architektonického prostředí a kvalitou přírodního prostředí a přírodního rámce. Je požadováno, aby řešení Změny č. 2 ÚP Bartošovice v Orlických horách respektovalo zásady

ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem navrhované změny je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon – převedení dokumentace do jednotného standardu.

Dále je účelem změny ÚP Bartošovice v Orlických horách prověření výstupů z územních studií centra obce a prověření změny jejich funkčního využití tam, kde studie navrhuje úpravy obecních objektů v plochách SC, OM, ZP, ZV a DS., zejména z důvodu potřeby umístění hasičské zbrojnice a řešení lokality nedostavěného objektu nad společenským centrem (území brownfieldu po nedostavěném hotelu a okolí). Prvky regulačního plánu a případné úpravy podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mají za cíl ochranu hodnot řešeného území (urbanistických a historických, krajinného rázu a nezastavěného území atd.). Účelem změny je dále prověření skutečného využití ploch a jejich případná úprava, aktualizace souladu ÚPD obce a využíváním území.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Pro zpracování návrhu změny se předpokládá, že nebude vyžadováno zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována. Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, s dostatkem lesů a vodních ploch a tento charakter se požaduje zachovat.

Změna územního plánu nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí. Ani jedna z dílčích změn nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se pouze o prověření uspořádání ploch pro obecně prospěšné stavby v centru obce. Změna č.2 územního plánu Bartošovice v Orlických horách není koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona EIA. Evropsky významné lokality nebudou dotčeny. Lze konstatovat, že změnou č.2, zejména použitím prvků regulačního plánu pro zajištění ochrany hodnot území a krajinného rázu, bude pilíř životního prostředí posílen.

Z výše uvedeného se předpokládá, že územní plán nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

Je třeba, aby se projektant při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění změny územního plánu popsal, jak byly v řešení změny územního plánu jednotlivé oblasti udržitelného rozvoje území konkrétně zabezpečeny.

V případě požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který vzejde z projednání návrhu zadání od příslušných orgánů ochrany přírody, bude tento bod návrhu zadání upraven a doplněn.

e) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou požadavky.

f) Požadavky na zpracování variant řešení

Nejsou požadavky. Změna územního plánu nebude zpracována variantně.

g) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími vyhláškami.

Návrh změny ke sloučenému společnému a veřejnému projednání	1x
Návrh změny k případnému opakovanému veřejnému projednání	1x
Dokumentace změny k vydání	1x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě. Po vydání změny bude textová a grafická část územního plánu upravena a vytištěna v úplném znění po vydání změny v počtu 2 paré. Dokumentace úplného znění bude předána i v elektronické formě – 2 x CD. Pořizovateli bude předána dokumentace v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

6. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Pořizovatel ke dni zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bartošovice v Orlických horách č. 1 neobdržel podněty na změnu územního plánu.

7. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Podnět se neuplatňuje.

Závěr:

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Bartošovice v Orlických horách č.1 (dále je „Zpráva“) za uplynulé období 2021 – 2025 bude ve smyslu § 107 stavebního zákona, za použití § 88 odst. 1 stavebního zákona a za použití § 334b odst. 6, před předložením k projednání zastupitelstvem obce, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Adresu zveřejnění, včetně data zveřejnění dokumentace, zašle pořizovatel nadřazenému orgánu. Pořizovatel toto zveřejnění oznámí veřejnou vyhláškou. Pořizovatel dále oznámí zveřejnění jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investorům, krajskému úřadu a obci, pro kterou je Zpráva zpracována. Do 30 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřazený orgán doručit písemně vyjádření k obsahu Zprávy vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Do 30 dnů od doručení oznámení může každý doručit písemně podněty k obsahu Zprávy.

Za použití § 89 stavebního zákona bude návrh Zprávy, obsahující zadání změny územního plánu, zaslán příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody. Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem upraví návrh Zprávy na základě výsledků projednání a předloží jej ke schválení zastupitelstvu obce.

Návrh Zprávy bude po dobu projednávání zveřejněn na webových stránkách města Rychnov nad Kněžnou <https://www.rychnov-city.cz/uzemni-plany-obci/> (záložka Bartošovice v Orlických horách).