

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

naše č.j. MURK-OVŽP-10516/2025-Cir

spis OVŽP-8444/2024-Cir, ukládací a archivační znak: 326.1; A/10

Vyřizuje: Ing. Pavlína Círanová

odbor výstavby a životního prostředí,

oddělení silniční úřad a úřad územního plánování

telefon: 494509314

datová schránka: qc8bbmz

E-mail: pavlina.ciranova@rychnov-city.cz

Rozdělovník

Datum: 17. 2. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, jakožto úřad územního plánování splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Zákon stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti obce Říčky v Orlických horách pořizuje Změnu č. 2 územního plánu Říčky v Orlických horách.

V souladu s § 88 odst. 1b) stavebního zákona oznamuje úřad územního plánování

projednání Návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Říčky v Orlických horách

Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Říčky v Orlických horách je vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 - ti dnů ode dne vyvěšení této vyhlášky u pořizovatele na Městském úřadu v Rychnově nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Havlíčkova 136, 1.patro, kancelář č.119, na Obecním úřadu Říčky v Orlických horách, a rovněž je zveřejněn na internetové adrese www.rychnov-city.cz (tj.na webových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou www.rychnov-city.cz, (záložka Život ve městě - Rozvoj města a území - Územní plány obcí - Říčky v Orlických horách). Návrh zadání je i přílohou tohoto oznámení.

Výzva dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, všem fyzickým a právnickým osobám :

Dotčené orgány a krajský úřad mohou dle § 89 odst. 5 stavebního zákona do 30-ti dnů od doručení oznámení uplatnit písemně u pořizovatele své **vyjádření**.

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 89 odst. 3 stavebního zákona do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání uplatní u pořizovatele své **stanovisko**.

Orgán ochrany přírody dle § 89 odst. 2 doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání své **stanovisko** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Sousední obce mohou dle § 89 odst. 5 stavebního zákona do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení doručit u pořizovatele písemné **podněty**.

Každý může dle § 89 odst. 5b stavebního zákona do 30-ti dnů ode dne doručení oznámení doručit u pořizovatele písemné **podněty**.

Vyjádření, stanoviska a podněty lze podat písemně na adrese: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (nebo prostřednictvím datové schránky qc8bbmz).

Ing. Pavlína Círanová

odbor výstavby a životního prostředí

Příloha: Návrh zadání Změny č. 2 ÚP Říčky v Orlických horách

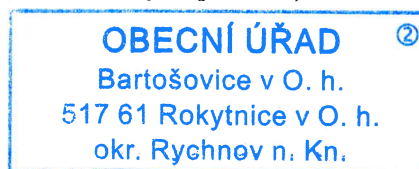
Tato písemnost musí být dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyvěšena na úřední desce správního orgánu (MěÚ Rychnov nad Kněžnou) s vyznačením dne vyvěšení nejméně po dobu 15 dnů. Potvrzena musí být vrácena zpět MěÚ Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování. Písemnost bude dle ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu zaslána též příslušnému obecnímu úřadu (OÚ Říčky v Orlických horách), který je povinen ji bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

*Potvrzená písemnost musí být vrácena zpět MěÚ Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování. **Patnáctým dnem po vyvěšení** (na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje) se písemnost považuje za doručenou.*

Vyvěšeno dne: 18.2.2025 Sejmuto dne: 5.3.2025

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup: od 18.2.2025 do 5.3.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí (zveřejnění zákonným způsobem):



Rozdělovník:

Obec Říčky v Orlických horách (IČ 00579149)

Dotčené orgány:

1. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor výstavby a životního prostředí – oddělení životního prostředí
2. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor výstavby a životního prostředí – silniční úřad
3. MěÚ Rychnov n. Kn. - odbor výstavby a životního prostředí – sekce památkové péče
4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
5. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
6. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště RK, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn.
7. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor RK, odbor prevence a CO, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov n. Kn.
8. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie – územní plánování, Nábř. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu a územní odbor, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
10. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energ. politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
12. Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
13. Státní pozemkový úřad – pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn.
14. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové 7
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové
17. Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor úz.správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
18. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 51601 Rychnov nad Kněžnou

Sousední obce:

19. Obec Zdobnice
20. Obec Orlické Záhoří
21. Město Rokytnice v Orlických horách
22. Obec Bartošovice v Orlických horách

Krajský úřad - nadřízený orgán:

23. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

Oprávněný investor:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4 ID DS: ygwch5i
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové ID DS: dbyt8g2
ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy

Digitálně podepsal Pavlína Círanová
Datum: 17.02.2025 15:08:33 +01:00

Změna č. 2
územního plánu

Říčky v Orlických horách

N Á V R H Z A D Á N Í

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 87 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s § 9 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Únor 2025

Schváleno na zastupitelstvu obce dne

c) POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Účelem změny je zákonná povinnost obce řešit soudem zrušené části územního plánu. Prvky regulačního plánu a případné úpravy podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu mají za cíl ochranu hodnot řešeného území (urbanistických a historických, krajinného rázu a nezastavěného území atd.). Účelem změny je dále prověření skutečného využití ploch a jejich případná úprava, aktualizace souladu ÚPD obce a využíváním území. Změnou územního plánu budou také řešeny problémy a požadavky, které byly identifikovány v rámci 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Rychnov nad Kněžnou 2024. V neposlední řadě je účelem změny uvedení územně plánovací dokumentace do stavu požadovaném platnou legislativou (standardizace).

Po vydání změny č. 2 bude provedeno vyhotovení zahrnující úplné znění ÚP po vydání změny č. 2 ÚP.

d) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno dle stanovisek dotčených orgánů.

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, s dostatkem lesů a vodních ploch a tento charakter se požaduje zachovat.

Změna územního plánu nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Ani jedna z dílčích změn nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se pouze o prověření dvou malých ploch pro bydlení. Změna č.2 územního plánu Říčky v Orlických horách není koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona EIA. Evropsky významné lokality i ptačí oblast nebudou dotčeny. Lze konstatovat, že změnou č.2, zejména použitím prvků regulačního plánu pro zajištění ochrany hodnot území a krajinného rázu, bude pilíř životního prostředí posílen.

Z výše uvedeného se předpokládá, že územní plán nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).