



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: 2RP5503/2014-514204/5/3
Č.j.: SPU 065332/2019/DI

SPU 065332/2019/DI



000500342063

Vyřizuje: Ing. Michal Drtík
Telefon: 725836567
E-mail: m.drtik@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 4. 4. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 26.11.2018 č.j. SPU 464094/2018/DI byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Černá Voda u Orlického Záhoří a částech katastrálních území Říčky v Orlických horách a Nová Ves v Orlických horách, zpracovaný jménem GEPARD, s.r.o., Štefanikova 77/52, 150 00 Praha 5 pod č. zakázky 1232-2015-514101 Ing. Janem Pazderkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.1.2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

- 1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí**

- 2.
- 2a) přechodu věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze **2a** (LV č. 18, 19, 101, 207, 210, 211, 213, 216, 218, 223, 224, 225, 231, 232, 233, 235, 236, 237, 241 a 10001 pro k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří) tohoto rozhodnutí
- 2b) zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze **2b** (LV č. 19 a 11001 pro k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří) tohoto rozhodnutí
- 2c) zřízení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze **2c** (LV č. 232 a 233 pro k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří) tohoto rozhodnutí
3. **určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona, tak, jak je uvedeno v příloze č.3 (LV č. 214, 236 a 237 pro k.ú. Černá Voda u Orlického Záhoří) tohoto rozhodnutí

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 26.11.2018 č.j. SPU 464094/2018/DI, které nabylo právní moci dne 3.1.2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Černá Voda u Orlického Záhoří a částech katastrálních území Říčky v Orlických horách a Nová Ves v Orlických horách.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEPARD, s.r.o. dne 25.2.2019, číslo zakázky 1232-2015-514101, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 1, 2a, 2b, 2c a 3 tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§11 odst. 8 zákona).

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce dle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem právní moci tohoto rozhodnutí.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje do vlastních rukou na známou adresu, se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona ve znění pozdějších předpisů připojuje **pouze ta část přílohy č. 1, 2a, 2b, 2c, 3, která se týká jejich vlastnictví**. Zvláštní příloha č.4 – Seznam účastníků řízení je součástí tohoto rozhodnutí.

Zemřel-li vlastník, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, a do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli, bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v katastru nemovitostí nadále jako vlastník pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců na základě pravomocně projednaného dědictví (§ 11 odst.11 zákona).

Po nabytí právní moci rozhodnutí a zápisu do katastru nemovitostí bude daň z nemovitosti u pozemků uváděných na příloze tohoto rozhodnutí řešena dle příslušných ustanovení zákona o dani z nemovitostí č. 338/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (Nové daňové přiznání z důvodu zavedení nové digitální katastrální mapy do katastru nemovitostí budou vlastníci podávat k 31.1.2020).

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:

- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1 | vyjmenovává dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a naopak nabývá |
| Příloha č. 2a | převádí již existující jiná práva a věcná břemena |
| Příloha č. 2b | ruší existující jiná práva a věcná břemena |
| Příloha č. 2c | zřizuje nová jiná práva a věcná břemena |
| Příloha č. 3 | určuje výši úhrady a lhůtu uhrazení podle § 10 odst. 2 zákona |
| Příloha č. 4 | seznam účastníků řízení |

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence vlastníci pozemků a osoby dotčené zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, které jsou pozemkovému úřadu známi, jimž se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Obdrží na doručence po nabytí právní moci Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou.
- III. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočce Rychnov nad Kněžnou a na úřední desce Obecního úřadu v Orlickém Záhoří, Bartošovicích v Orlických horách a Říčkách v Orlických horách.

vystaveno: 9.4.2019

sejmuto: 25.4.2019

SPU 065332/2019/DI

