

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### „Demolice č.p. 32 v obci Bartošovice v Orlických horách“

#### Článek I.

#### Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

###### **Obec Bartošovice v Orlických horách**

se sídlem: č.p. 35, 517 61 Obec Bartošovice v Orlických horách

IČO: 00274691

DIČ: -----

Zastupuje: Kostas Kotanidis, starosta

Telefon, e-mail: +420739049670, starosta@bartosovice.eu

Bankovní spojení: Česká národní banka, 94-3719571/0710

Datová schránka: t3yb3z6

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: Kostas Kotanidis, starosta  
kontakt: +420 739 049 670, starosta@bartosovice.eu
- ve věcech technických: Ing. Luboš Michalec, stavební technik  
kontakt: +420 605 590 251

*(dále jen objednatel)*

##### 2. Zhotovitel:

###### **RIMA s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá Ves 83, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 27493431

DIČ: CZ27493431

Zastupuje: Richard Konývka, jednatel

Telefon / email: +420 603 205 349 / rk@rima-sro.cz

Bankovní spojení: Moneta Money Bank, č.ú.: 252233986/0600

Datová schránka: jinxqba

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 22312.

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: Richard Konývka, jednatel  
kontakt: +420 603 205 349, konyvka@atlas.cz
- ve věcech technických: Josef Kotyza, technik  
kontakt: +420 603 394 091, rima@rima-sro.cz

*(dále jen zhotovitel)*

## Článek II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace předmětu smlouvy je financována ze státního rozpočtu ČR z Programu 11708 - Podpora revitalizace území a zavazuje se řídit se platným právním řádem a pravidly poskytovatele dotace a zejména podílet se na splnění požadavků na způsob financování a předkládání dokladů.

## Článek III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo „**Demolice č.p. 32 v obci Bartošovice v Orlických horách**“ v souladu se svojí nabídkou v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Demolice č.p. 32 a č.p. 67 v obci Bartošovice v Orlických horách“.

Předmět stavebního díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci, jsou vymezeny projektovou dokumentací objednatele - dokumentací bouracích prací ve stupni pro ohlášení / povolení odstranění stavby, kterou zpracoval Ing. Stanislav Černý, Fibichova 1531, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (dále jen „projektová dokumentace“) a dále výkazem výměr a položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1. Dílo bude provedeno v souladu se Závazným stanoviskem č. j. MURK-OVŽP-13495/2022-408/2022-Pol vydaným Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odborem výstavby a životního prostředí (dále jen „závazné stanovisko“).

Součástí předmětu plnění díla je také poskytnutí nezbytné součinnosti při zajištění nahlášení úspěšně provedené demolice stavebnímu úřadu a při plnění podmínek poskytnutí dotace.

2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. VI., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.

## Článek IV.

### Termín a místo plnění, předání staveniště

1. Místem plnění je obec Bartošovice v Orlických horách, pozemek par. č. st. 306 v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách (600989), okres Rychnov nad Kněžnou, Královéhradecký kraj. Podrobněji vymezeno projektovou dokumentací.
2. Plnění bude zahájeno ihned po podpisu smlouvy.
3. Předání staveniště je předpokládáno nejpozději do 15.01.2025. Předání staveniště je vázáno na okamžik vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytovatelem dotace.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude vydáno po doložení uzavřených smluv o dílo s vybraným dodavatelem. Předpokládaný termín zahájení prací je 01/2025.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy v celém rozsahu nejpozději **do 31. 05. 2025**.
5. Zhotovitel je povinen převzít od objednatele projektovou dokumentaci (v počtu 1 ks) nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně závazného stanoviska.
6. Objednatel vyzve písemně zhotovitele k předání a převzetí staveniště min. 10 pracovních dnů před zahájením provádění díla tzn. před předáním a převzetím staveniště. Jestliže se zhotovitel neúčastní předání a převzetí staveniště, platí, že staveniště bylo daným dnem předáno a převzato, a tím došlo k zahájení provádění díla.
7. Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, neumožňující dodržet technologické postupy, živelní pohromy, povodeň, dešťové srážky trvající déle než 3 dny). V takovém případě zhotovitel může požádat objednatele o prodloužení termínu realizace díla. Objednatel může prodloužit termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude možné dílo realizovat z výše uvedených důvodů, a to na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Bartošovice v Orlických horách, kterým bude schváleno uzavření dodatku k této smlouvě.

## Článek V.

### Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí a tyto předat zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady zvláštní užívání komunikací a provizorní dopravní značení.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
3. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. V průběhu realizace díla je nutno dbát na čistotu a omezit prašnost (kropení vodou, zaplachtování atd.). K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno technologií omezující prašnost. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu realizace díla.
4. V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
5. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platné projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele

neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

6. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět dle projektové dokumentace a výkazu výměr a v souladu se závazným stanoviskem a se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
8. Se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, je Zhotovitel povinen nakládat podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, a to v maximální možné míře. Splnění této podmínky Zhotovitel doloží např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
10. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda bude předmět plnění prováděn zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout

hospodárnější postup.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelem. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
13. Kontrolní dny vzhledem k délce realizace plnění nebudou pořádány s výjimkou nutnosti v případě nenadálých okolností. Svolání kontrolního dne může provést každá ze smluvních stran. Zhotovitel i objednatel se zavazují se kontrolního dne aktivně účastnit.
14. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele v příloze č. 3 této smlouvy o dílo. Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
15. Zhotovitel se zavazuje, že pozici stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:  
Jméno: Richard Konývka  
Telefon: +421 603 205 349  
E-mail: konyvka@atlas.cz  
Zhotovitel je oprávněn provést změnu ve výše uvedené osobě pouze s výslovným souhlasem objednatele.
16. Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a správci sítí. Zhotovitel v rámci realizace díla zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
17. Zhotovitel je povinen umožnit poskytovateli dotace výkon práva kontroly akce, ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
18. Při provádění prací musí zhotovitel zachovat přístup k soukromým a ostatním nemovitostem.
19. Zhotovitel musí při manipulaci a míchání materiálů chránit ostatní plochy (přikrytí apod.).
20. Stavební práce budou prováděny v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod a ve dnech pracovního volna a klidu od 8:00 do 17:00 hod.

## Článek VI.

### Cena za plnění a platební podmínky

1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena v konečné výši: 1 001 985,44 Kč bez DPH (slovy: jedenmilionjedentisícdevětsetosmdesát pět korun českých čtyřicet čtyři haléřů).  
DPH ve výši 210 416,94 Kč (slovy: dvě stě desettisíc čtyřista šestnáct korun českých devadesát čtyři haléřů).  
Celková cena díla včetně DPH činí v konečné výši: 1 212 402,38 Kč slovy: jedenmiliondvěstědvacet tisíc čtyřista dva korun českých třicet osm haléřů).

Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazů výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu odstraňování stavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svistou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení díla, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu realizace díla, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu realizace díla, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci díla včetně dopravního řešení u příslušného silničního správního úřadu a povolení dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu realizace díla, vytyčení stavby oprávněnou osobou, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce realizace díla.
3. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
4. Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
5. Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelům uhrazeny po protokolárním předání a převzetí díla v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % celkové ceny díla s tím, že zbývajících 10 % celkové ceny díla bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků. Výše fakturované částky bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatelů nebo objednatelům.
6. Soupis provedených prací a dodávek zhotovitel objednatelům předloží po protokolárním předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje soupis prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu díla. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek objednatelům nebo technickým dozorem objednatelů.
7. Splatnost faktury je 45 kalendářních dnů od jejího doručení objednatelům.
8. Faktura bude vždy ve dvou exemplářích (originálech) v případě listinné podoby nebo

v jednom exempláři v případě elektronického dokumentu a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo zhotovitele,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - předmět smlouvy,
  - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
  - vyjmenování období, za které je fakturováno,
  - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH,
  - datum splatnosti fakturované částky,
  - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen,
  - název akce – zakázka „Demolice č.p. 32 v obci Bartošovice v Orlických horách“ a identifikační číslo projektu „117D081002418“,
  - součástí každé faktury bude soupis provedených prací za fakturované období vyplněn do excelovské tabulky „Soubor čerpání“, soupis provedených prací za fakturované období v PDF a v tabulce Soubor čerpání musí být v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
9. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 45 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
10. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, realizaci díla přerušit, případně dílo zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování akce. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
11. Objednatel neposkytuje zálohy.
12. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny díla až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
13. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
14. Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu a výpisu materiálů, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy,
  - b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 100 % z ceníku společnosti ÚRS Praha v cenové úrovni 2024/I,
  - c) pokud ceníky ÚRS Praha tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena

jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,

15. Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.
16. Objednatel jako příjemce plnění čestně prohlašuje, že stavebně-bourací práce prováděné na akci „Demolice č.p. 32 v obci Bartošovice v Orlických horách“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## Článek VII.

### Smluvní sankce

1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
2. Při nedodržení termínu splatnosti faktury dle článku VI. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla dle článku IV. této smlouvy činí 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
4. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla (dílo nelze užívat a vykazuje vady bránící užívání), má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
5. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
  - a) Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - b) Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
  - c) Za neodstranění vad dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 500,- Kč za každou vadu a den.
  - d) Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. X. odst. 8 této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - e) Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XIII. odst. 8 této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - f) Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. V. odst. 3, 4 a čl. X. odst. 8 této smlouvy



v průběhu realizace díla ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy, bude vystavena smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- g) Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. V. odst. 19, 20, 21 této smlouvy v průběhu realizace díla ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
6. Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvní pokuty za jednotlivé porušení je ve výši 2.000,- Kč. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn vyúčtovat za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
  7. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námítky.
  8. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
  9. Výše smluvní pokuty není omezená.
  10. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při ne zahájení prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  11. Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při přerušení prací v průběhu odstraňování stavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## Článek VIII.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění

reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.

4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

## **Článek IX.**

### **Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod**

1. Do vlastnictví objednatele přechází jakákoliv část a/nebo součást díla okamžikem jejího zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zapracování nebo zabudování do díla.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
3. Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy, zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností

včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Česká pojišťovna č. poj. smlouvy 82218827-13 na částku: 10.000.000,- Kč. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.

5. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

### **Článek X.**

#### **Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu, resp. její odstranění a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektovou dokumentací podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
  - předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
  - vytýčení hranice staveniště,
  - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
4. Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
5. Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídít vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.
7. Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 kalendářních dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 kalendářních dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

## **Článek XI.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce objednatele ve věcech technických, zodpovědný projektant, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a poddodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem, je povinen připojit k záznamu, do 3 pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta, souhlasí.

## **Článek XII.**

### **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

1. Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění odstraňování stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
2. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany

písemný záznam do stavebního deníku.

3. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
4. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

### **Článek XIII.**

#### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním dokumentace skutečného odstranění stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
2. Dokončené dílo podle čl. III. odst. 1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme. Písemný záznam (zápis) o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel. Záznam bude mj. obsahovat identifikační číslo a název projektu „117D081002418 Demolice č.p. 32 v obci Bartošovice v Orlických horách“.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 kalendářních dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních, bouracích a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, popř. méněprací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
6. Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
7. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
  - a) veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak;
  - b) dokumentaci skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
  - c) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;

- d) stavební deník;
  - e) zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly dílem dotčeny;
  - f) technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
  - g) provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla;
  - h) ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení díla, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
  - i) doklady o průběžné evidenci všech vznikajících odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady včetně kopií dokladů o předání odpadů oprávněným osobám.
8. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
9. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 kalendářních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. III. odst. 1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými ČSN a touto smlouvou, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

#### **Článek XIV.**

##### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstoupí. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
  - nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
  - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
  - při přerušení prací delším než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
  - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
  - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele;
  - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
5. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **Článek XV.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Rozpočty a výkazy výměr
  - Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění na profilu zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy dle zákona zajistí objednatel.
5. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
6. Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům

pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
9. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
10. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
11. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
12. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo obce Bartošovice v Orlických horách Usnesením č. 17/XI/2024.

V Rychnově nad Kněžnou

V Bartošovicích v Orlických horách

.....

Richard Konývka  
jednatel  
(Zhotovitel)

.....

Kostas Kotanidis  
starosta obce  
(Objednatel)



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024\_X\_003-32-67  
Stavba: Demolice objektu

KSO:  
Místo: Bartošovice v Orlických horách

CC-CZ:  
Datum: 31. 10. 2024

Zadavatel:  
Obec Bartošovice v Orlických horách

IČ: 00274691  
DIČ:

Zhotovitel:  
Rima s.r.o.

IČ: 27493431  
DIČ: CZ27493431

Projektant:  
Ing. Luboš Michalec

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Richard Konývka

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1,001,985.44
Materiál	439.00
Montáž	1,001,546.44
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0.00

**Cena bez DPH 1,001,985.44**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	1,001,985.44	210,416.94
snížená	12.00%	0.00	0.00

**Cena s DPH v CZK 1,212,402.38**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024\_X\_003-32-67

**Stavba:** Demolice objektu

Místo: **Bartošovice v Orlických horách**

Datum: 31. 10. 2024

Zadavatel: Obec Bartošovice v Orlických horách

Projektant: Ing. Luboš Michalec

Zhotovitel: Rima s.r.o.

Zpracovatel: Richard Konývka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>1,001,985.44</b>	<b>1,212,402.38</b>
2024_X_00 3-32	Demolice objektu čp 32 v Bartošovicích v Orlických horách	1,001,985.44	1,212,402.38
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1,001,985.44</b>	<b>1,212,402.38</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu

Objekt:

**2024\_X\_003-32 - Demolice objektu čp 32 v Bartošovicích v Orlických horách**

KSO:

Místo: čp. 32, Bartošovice v Orlických horách

CC-CZ:

Datum: 31. 10. 2024

Zadavatel:

Obec Bartošovice v Orlických horách

IČ:

00274691

DIČ:

Zhotovitel:

Rima s.r.o.

IČ:

27493431

DIČ:

CZ27493431

Projektant:

Ing. Luboš Michalec

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Richard Konývka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			1,001,985.44
Materiál			439.00
Montáž			1,001,546.44
Ostatní náklady			0.00
<b>Cena bez DPH</b>			<b>1,001,985.44</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1,001,985.44	21.00%	210,416.94
snížená	0.00	12.00%	0.00

**Cena s DPH v CZK 1,212,402.38**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu

Objekt:

**2024\_X\_003-32 - Demolice objektu čp 32 v Bartošovicích v Orlických horách**

Místo: čp. 32, Bartošovice v Orlických horách

Datum: 31. 10. 2024

Zadavatel: Obec Bartošovice v Orlických horách

Projektant: Ing. Luboš Michalec

Zhotovitel: Rima s.r.o.

Zpracovatel: Richard Konývka

Kód dílu - Popis	Materiál [CZK]	Montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>439.00</b>	<b>1,001,546.44</b>	<b>1,001,985.44</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	439.00	759,898.60	760,337.60
1 - Zemní práce	439.00	17,298.11	17,737.11
98 - Demolice a sanace	0.00	739,195.17	739,195.17
99 - Přesun hmot a manipulace se sutí	0.00	3,405.32	3,405.32
PSV - Práce a dodávky PSV	0.00	225,493.41	225,493.41
713 - Izolace tepelné	0.00	13,949.53	13,949.53
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	0.00	90,525.64	90,525.64
762 - Konstrukce tesařské	0.00	28,150.16	28,150.16
764 - Konstrukce klempířské	0.00	54,704.42	54,704.42
766 - Konstrukce truhlářské	0.00	9,435.14	9,435.14
767 - Konstrukce zámečnické	0.00	23,564.32	23,564.32
787 - Dokončovací práce - zasklívání	0.00	5,164.20	5,164.20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0.00	16,154.43	16,154.43
VRN3 - Zařízení staveniště	0.00	16,154.43	16,154.43

## 2) Ostatní náklady

**0.00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**1,001,985.44**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu

Objekt:

**2024\_X\_003-32 - Demolice objektu čp 32 v Bartošovicích v Orlických horách**

Místo:

čp. 32, Bartošovice v Orlických horách

Datum:

31. 10. 2024

Zadavatel:

Obec Bartošovice v Orlických horách

Projektant:

Ing. Luboš Michalec

Zhotovitel:

Rima s.r.o.

Zpracovatel:

Richard Konývka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1,001,985.44**

0	K	Kód	Popis	MJ	0.000	0.00	0.00	0.00
---	---	-----	-------	----	-------	------	------	------

**D HSV Práce a dodávky HSV 760,337.60**

**D 1 Zemní práce 17,737.11**

1	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	223.000	0.00	53.94	12,028.62
2	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	223.000	0.00	23.63	5,269.49
3	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	4.460	98.43		439.00

**D 98 Demolice a sanace 739,195.17**

4	K	981013314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukci přes 20 do 25 % těžkou mechanizací	m3	1,788.313	0.00	200.97	359,397.26
5	K	981513116	Demolice konstrukcí objektů z betonu prostého těžkou mechanizací	m3	85.790	0.00	1,519.51	130,358.76
6	K	997006005	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z cihel a kamene s dopravou do 100 m a naložením	t	804.741	0.00	100.84	81,150.08
7	K	997006007	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z betonu železového s dopravou do 100 m a naložením	t	188.738	0.00	143.30	27,046.16
8	K	997006512	Vodorovná doprava sutí s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	993.479	0.00	142.17	141,242.91

**D 99 Přesun hmot a manipulace se sutí 3,405.32**

9	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 170 202	t	0.773	0.00	3,460.02	2,674.60
10	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0.175	0.00	4,175.57	730.72

**D PSV Práce a dodávky PSV 225,493.41**

**D 713 Izolace tepelné 13,949.53**

11	K	713151813	Odstranění tepelné izolace střech šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	349.000	0.00	39.97	13,949.53
----	---	-----------	---	----	---------	------	-------	-----------

**D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 90,525.64**

12	K	725110XX	Demontáže zařízení profesí - ZTI, ÚT, EL, VZT, ...	soubor	1.000	0.00	90,525.64	90,525.64
----	---	----------	--	--------	-------	------	-----------	-----------

**D 762 Konstrukce tesařské 28,150.16**

13	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	215.000	0.00	55.94	12,027.10
14	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	349.000	0.00	38.44	13,415.56
15	K	762751820	Demontáž prostorových vázaných kcí na hladko z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	57.000	0.00	47.50	2,707.50

**D 764 Konstrukce klempířské 54,704.42**

16	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	349.000	0.00	149.18	52,063.82
17	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	30.000	0.00	88.02	2,640.60

**D 766 Konstrukce truhlářské 9,435.14**

18	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	35.100	0.00	131.02	4,598.80
19	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	20.138	0.00	240.16	4,836.34

**D 767 Konstrukce zámečnické 23,564.32**

20	K	767112811xx	Demontáž zámečnických výrobků a konstrukcí - zárubně, zábradlí, mříže, ...	oubor	1.000	0.00	23,564.32	23,564.32
----	---	-------------	--	-------	-------	------	-----------	-----------

**D 787 Dokončovací práce - zasklívání 5,164.20**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	787600802	Vysklívání oken a dveří plochy do 3 m2 skla plochého	m2	55.238	0.00	93.49	5,164.20
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								16,154.43
D VRN3 Zařízení staveniště								16,154.43
22	K	033103000	Odpojení demolovaných objektů od inženýrských sítí (elektro, voda, kanalizace, teplovod, ...), vč.vypuštění systémů rozvodů medií	Kč	1.000	0.00	2,477.50	2,477.50
23	K	034103000	Oplocení staveniště	...	1.000	0.00	13,676.93	13,676.93

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Název veřejné zakázky
<b>Demolice č.p. 32 a č.p. 67 v obci Bartošovice v Orlických horách</b>

Účastník zadávacího řízení (dodavatel)	
Obchodní firma:	RIMA s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá Ves 83, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO:	27493431

Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část výše uvedené veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavateli.